

7. Селско стопанство
3.06.2015
10/11

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
гр. ДЪЛГОПОЛ
Вх. № 2600 - 206
21.06 2015 г.
Дългопол

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ, гр. Варна

КОПИЕ ДО
Кмета на община Дългопол
Кмета на с. Аспарухово
Кмета на с. Цонево

УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

(съгласно чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, обн. ДВ, бр. 25 от 18 Март 2003 г., с изм. и доп.)

От: **БИОЕНЕРКОМ ООД**
(име, адрес на инвеститора)
обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, ул. Петър Райчев 26, ЕИК 200602560
(сediлище, бижото)

Пощенски адрес за кореспонденция: обл. Варна, общ. Дългопол, гр. Дългопол, ул. Хрието Михайлов 3

Телефон, факс и e-mail: 0885778122

Управител на дружеството - възложител: Пламен Стефанов Димиев

Лице за контакти: Пламен Димиев 0885 778 122, p.dimiev@ocvbg.com
(име, телефон)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛОВ,

Уведомяваме Ви, че БИОЕНЕРКОМ ООД има следното инвестиционно предложение:
„Изграждане на оранжерия комплекс за разсад, зеленчуци и посадъчен материал и създаване на орехова градина”

Характеристика на инвестиционното предложение:

I. Резюме на предложението, в т. ч. описание на съпътстващи обекти и дейности:

Инвестиционното предложение е ново и предвижда:

а/ Изграждане на оранжерия комплекс за разсад, зеленчуци и посадъчен материал. Комплексът се предвижда да бъде изграден в имот 00789.18.36 (урбанизирана територия) в землището на село Аспарухово, община Дългопол, област Варна. Комплексът ще включва складова площ в размер на 600 Кв. метра, оранжерия, полиетиленови, туннелови и готическа арка 2880 Кв. метра и 15 000 Квадратни метра площ за външно разсаждане на посадъчен материал и зеленчуци.

Технологията на отглеждане на разсадите и посадъчният материал ще бъде засаждане на семената в изолирани табли.

Технологията на отглеждането на зеленчуци ще бъде в хидропонни чували.

Електроснабдяването се предвижда да бъде от собствен енергоизточник – дизелов генератор. Топлоподаването се предвижда да бъде екологосъобразно - ще се осъществява от 2 броя водогрейни котли на биомаса с мощност по 406 кВт.

Обекта ще бъде водоснабден от ВНК мрежата, като от водопровод Аспарухово – Партизани Е250 ще се изгради водопроводно отклонение до парцела с дължина 530 метра.

Не се предвижда изграждане на нови пътни връзки, ще се използват съществуващите такива. В обекта ще бъде изградени офис помещения и битовки за 12 работника.

б/ Създаване на орехова градина. Градината се предвижда да бъде създадена върху 333 декара в землището на село Цонево (Голямо Делчево), община Дългопол, област Варна за които Дружеството има сключени договори за аренда със собствениците на парцелите.

Включват се дейности по подготовка на терена и засаждане на фиданките.

До местоположението на парцелите предвидени за орехова градина водят съществуващи полски пътища. Не се предвижда електрифициране и водоснабдяване на ореховата градина.

Договорите се характеризират на инвестиционното предложение, в т.ч. описание на основните проземи, количество, обща изградена площ, посочва се дали е за ново инвестиционно предложение или за разширение, и дали правата на производствена дейност, титли на територията на оптимизиране води, електроснабдяване, водоснабдяване, необходимост от изграждане на: обслужващи пътища и/или пътни възли, паркинги, спортни площадки и т.н. и.)

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

3. Местоположение на площадката

Изграждането на оранжерийен комплекс за разсад, зеленчуци и посадъчен материал ще се осъществи в имот 00789.18.36 с начин на трайно предназначение на територията – урбанизирана, в землището на село Аспарухово, община Дългопол, област Варна

Няма необходимост от изграждането на нова пътна инфраструктура. До обекта има съществуващ стар асфалтов път от главен път 208 – Айтос – Провадия почти до границите на обекта.

Имота не попадат в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ. Имота не попада в зона от Natura 2000.

Ореховата градина се планира да бъде създадена в имоти:

№ по ред	Местност	№ на имот по КВС	Категория	Площ скрия/дка по
1	Гулюю	501001	6	12,982
2	Гулюю	501002	6	23,195
3	Гулюю	501003	6	26,168
4	Гулюю	501005	6	11,564
6	Гулюю	501007	6	18,795
7	Гулюю	501012	6	11,146
8	Гулюю	501013	6	28,098
9	Гулюю	501014	6	15,882
10	Гулюю	501015	6	2,597
11	Куза	506062	6	86,836
12	Куза	506041	5	3,608
13	Куза	506041	6	0,792
14	Куза	506042	5	2,328
15	Куза	506042	6	5,699
16	Куза	506043	5	3,175
17	Куза	506043	6	9,525
19	Ташборун	500218	6	70,294

в землището на село Цонево (Голямо Делчево), община Дългопола, област Варна.
До местоположението на парцелите предвидени за орехова градина зодят съществуващи полски пътища. Не се предвижда електрифициране и водоснабдяване на ореховата градина. Парцелите попадат в зона от Натура 2000 – Камчийска Планина.

Инвестиционното предложение няма трансгранично въздействие.

(населено място, общински квартал, повсеместен имот, собственост, близост до водни източници на защитени територии, отпавно трансгранично въздействие, схеми на има или проект на съществуваща пътна инфраструктура)

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

Строителство – няма да се извършва масивно строителство. Оранжерните представляват модулни конструкции, складовете площи – леко метално хале и навес. Ресурси – пясък и чакъл ще се използват при вертикалната планировка.

При експлоатацията – вода за битови цели, биомаса за гориво в котлите.

5. Отпадъци, които се очакват да се генерират:

От ореховата градина няма да се генерират отпадъци.

От дейността на оранжерният комплекс се очаква да се генерират битови отпадъци от битовата дейност на работниците.

Дървесната пепел изходяща от котлите на биомаса се предвижда да се влага като почвен подобрител в обработваемите земи на дружеството.

6. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станции, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

При реализацията на ИП, единствено в частта Изграждането на оранжерен комплекс за разсад, зеленчуци и посадъчен материал, ще се формират отпадъчни води от битовите дейности на 12-те работника. Същите ще бъдат отведени в проектираната за цялата канализационна система и пречиствани в Анаеробен септичен биореактор и използвани за поливни цели на зелените площи на комплекса.

Моля, да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

Приложения:

1. Уведомление в один экземпляр на бумажном носителе и в два экземпляра на электронном носителе;
2. Актуальная карта на парцела;
3. Документ за право на възложител.

Дата: 29.05.2014 г.

Уведомител:.....
(подпис)



Дошаватно на сайта
на Община Делелопол
на 8.06.2014г.

A large, stylized handwritten signature is written in the lower right area of the page.

Г. ДЪЛГОПОЛ
2015 г.
ГД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
гр. ДЪЛГОПОЛ
Вх. № 2607-205
01.06.2015 г.
Дългопол

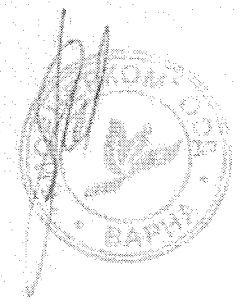
„БИОЕНЕРКОМ“ ООД

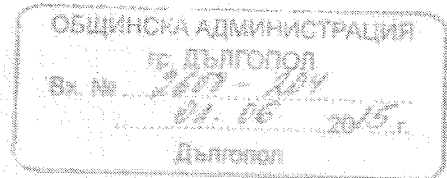
На основание чл. 4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

УВЕДОМЯВА:

Засегнатото население за инвестиционното си намерение „ИЗГРАЖДАНЕ НА ОРАНЖЕРИЕН КОМПЛЕКС ЗА РАЗСАД, ЗЕЛЕНЧУЦИ И ПОСАДЪЧЕН МАТЕРИАЛ И СЪЗДАВАНЕ НА ОРЕХОВА ГРАДИНА“, В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. АСПАРУХОВО И С. ЦОНЕВО, ОБЩ. ДЪЛГОПОЛ, ОБЛ. ВАРНА.
Актуалното У

Дата: 29.05.2015 г.





ОБЯВА

От: БИОЕНЕРКОМ ООД, ЕИК 200602560

Адрес: обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, ул. Петър Райчев 26

Във връзка с изискванията на чл. 6 ал. 9 от Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС Ви уведомявам, че за ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА „ИЗГРАЖДАНЕ НА ОРАНЖЕРИЕН КОМПЛЕКС ЗА РАЗСАД, ЗЕЛЕНЧУЦИ И ПОСАДЪЧЕН МАТЕРИАЛ И СЪЗДАВАНЕ НА ОРЕХОВА ГРАДИНА“, В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. АСПАРУХОВО И С. ЦОНЕВО, ОБЩ. ДЪЛГОПОЛ, ОБЛ. ВАРНА е изготвена информацията по Приложение №2 от същата Наредба и е достъпна за срок от 15 (петнадесет) дни от датата на поставяне на информационното табло в кметството за разглеждане и за изразяване на становища от заинтересуваните лица.

