



# ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ

9250 гр. Дългопол  
ул. Георги Димитров, 105

КМЕТ: 0517/ 22250  
центра 0517/22185; факс: 0517/22135  
[www.dalgopol.org](http://www.dalgopol.org) [obshtina@dalgopol.org](mailto:obshtina@dalgopol.org)

## ЗАПОВЕД

№ 644

гр. Дългопол, 13.07.2022 г.

В сила от 03.07.2022 г.



На основание чл.129, - ал.2 и чл.150, ал.3 от ЗУТ; след като разгледах административна преписка образувана по повод постъпило заявление с вх. № № 9400-1691 / 08.06.2022 г. от РУСКА ЙОРДАНОВА ИВАНОВА, ИВАН ТОДОРОВ ИВАНОВ И „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР – МЕДИКА 55“ ООД за издаване на разрешение за строеж за комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за „Аптека с медицински кабинет“ в УПИ ХХ-907 кв.74 гр.Дългопол обл.Варна”, съдържащ следните самостоятелни части: Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване и технически инвестиционен проект, установих следното:

-Руска Йорданова Иванова, Иван Тодоров Иванов и „Медицински център – МЕДИКА 55“ ООД са собственици на УПИ XVI-907 кв.74 от рег. план на гр.Дългопол, обл.Варна, представляващ имот с идентификатор 24565.502.618 от кадастралната карта, съгласно нотариални актове № 29, том VII, рег. № 6496, дело № 1172 / 2012 г., № 70, том V, рег. № 5063, дело № 824 / 2013 г., № 81, том II, рег. № 1560, дело № 249 / 2006 г. и № 66, том V, рег. № 6902, дело № 824 / 2011 г.,

-Изработването на КПИИ е допуснато със Заповед № 161 / 09.03.2022 г. на Кмета на Община Дългопол издадена на основание чл.150 от ЗУТ.

-С ПУП-ПРЗ се предвижда УПИ XVI-907 кв.74 да се измени като уличната регулация на ул. “Райна Княгиня“ се постави в съответствие със западната граница на ПИ с идентификатор 24565.502.618 и същият да се преобразува в УПИ ХХ-907-„за медицински център и аптека“ на който се запазва устройствената зона Жм (жилищно строителство) и се определят устройствени показатели както следва: Плътност на застрояване  $\leq 60\%$ , Коефициент на интензивност  $\leq 1,2$ , Плътност озеленяване  $\geq 40\%$ , Височина на сградите  $\leq 10$ м и се предвижда свободно застрояване с линии на застрояване с отстояние 3 метра от източната регулационна граница, 3 метра от южната улична регулационна граница, 5 метра от северната регулационна граница и съвпадащи със уличната регулация по ул. “Райна Княгиня“.

-Към заявлението е приложено становище на РИОСВ-Варна с изх. № 94-00-1084/А1 от 23.02.2022 г.

-ПУП-ПРЗ е обявен на заинтересуваните лица с писма с изх. № 9400-1691(1), 9400-1691(2) и 9400-1691(1) от 08.06.2022 г.

-Проектът е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията и на основание чл.128, ал.7 от ЗУТ е приет с Решение по т.8 от Протокол № 3 от 22.06.2022 г., като решението да се счита в сила след изтичане на срока за възражения, предложения и искания по проекта и при липса на постъпили такива.

-С протокол № 98 / 29.06.2022 г. е констатирано, че в срока по чл.128, ал.5 от ЗУТ (до 24.06.2022 г. вкл.) няма получени възражения, предложения и искания по проекта от заинтересуваните лица.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.



С оглед изложеното, на основание основание чл.129, ал.2 и чл.150, ал.3 от ЗУТ

### ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за изменение на УПИ XVI-907 кв.74 гр.Дългопол обл.Варна, като в западната си част (към уличната регулация на ул. "Райна Княгиня") се поставя в съответствие със западната граница на ПИ с идентификатор 24565.502.618 и се преобразува в УПИ XX-907-„за медицински център и аптека” с площ 1020 кв.м. за който се запазва устройствената зона Жм (жилищно строителство) и се определят устройствени показатели както следва: Плътност на застрояване  $\leq 60\%$ , Коефициент на интензивност  $\leq 1,2$ , Плътност озеленяване  $\geq 40\%$ , Височина на сградите  $\leq 10\text{м}$  и се предвижда свободно застрояване с линии на застрояване с отстояние 3 метра от източната регулационна граница, 3 метра от южната улична регулационна граница, 5 метра от северната регулационна граница и съвпадащи със уличната регулация по ул. "Райна Княгиня".

Подробният устройствен план е неразделна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за строеж „Аптека с медицински кабинет” в УПИ XX-907 кв.74 гр.Дългопол обл.Варна”.

Съгласно чл.150, ал.8 от ЗУТ съобщаването на настоящата заповед на заинтересуваните лица да се извърши при условията и по реда на АПК и едновременно със съобщаването на акта за одобряване на другата съставна част на комплексния проект за инвестиционна инициатива и съобщаването на разрешението за строеж

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване пред Административен съд - гр.Варна чрез Община Дългопол.

**ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**  
Кмет на Община Дългопол



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

