



ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ

9250 гр. Дългопол
ул. Георги Димитров, 105

КМЕТ: 0517/ 22250
центра 0517/22185; факс: 0517/22135
www.dalgopol.org obshtina@dalgopol.org

ЗАПОВЕД

№ 541

гр. Дългопол, 25.06.22 г.

На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, след като разгледах административна преписка образувана по повод постъпило заявление с вх. № 0800-80 / 13.04.2022 г. от Кмета на Община Дългопол за одобряване на ПУП-ПЗ за УПИ IX-2225-„за площадка за третиране на неопасни битови отпадъци включително биобразградими“ в кв.100 гр.Дългопол, установих следното:

-Община Дългопол с АОС № 2366 / 06.04.2017 г. е собственик на УПИ IX-2225-„за площадка за третиране на неопасни битови отпадъци включително биобразградими“ в кв.100 гр.Дългопол, по кадастралната карта съставляващ ПИ с идент. 24565.502.2255 с площ 10244 кв.м.

-За имота няма застроителен план. С проекта се предвижда за имота да се определи устройствената зона Пп – предимно производствена и се определят съответните устройствени показатели и линии на застрояване: Плътност на застрояване $\leq 60\%$, К инт. $\leq 1,5$, Плътност озеленяване $\geq 30\%$, Височина на сградите ≤ 10 м. Предвижда се свободно застрояване, като застроителните линии отстоят на 3 метра от страничните регулационни граници, на 5 метра от вътрешната регулационна граница и на 40 метра от уличната регулация.

-Проектът е внесен без заповед за допускане, тъй като съгласно разпоредбите на чл.135а, ал.1 от ЗУТ заповед за допускане по чл.135 не се издава в случаите, когато при изменение на влезли в сила подробни устройствени планове заинтересувани лица са само лицата, по чиято инициатива се иска изменението.

-Съгласно разпоредбите на чл.128, ал.14 от ЗУТ когато заинтересовани лица по смисъла на чл.131 са само лицата, по чиято инициатива се създава или изменя ПУП, проектът се одобрява от компетентния орган, без да се съобщава по реда на чл.128, ал.1 и 3 от ЗУТ.

-На основание чл.128, ал.7 от ЗУТ проектът е приет от експертния съвет по устройство на територията с решение по т.12 от протокол № 3 / 22.06.2022 г.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 и чл.135а, ал.5 от ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за застрояване на УПИ IX-2225-„за площадка за третиране на неопасни битови отпадъци включително биобразградими“ в кв.100 гр.Дългопол изработен от арх. Искра Любомирова Василева (притежаващ удостоверение за проектантска правоспособност с рег. № 05335 на КАБ) който е неразделна част от заповедта, като за имота се определя устройствената зона Пп – предимно производствена и се определят устройствени показатели и линии на застрояване както следва: Плътност на застрояване $\leq 60\%$, К инт. $\leq 1,5$, Плътност озеленяване $\geq 30\%$, Височина на сградите ≤ 10 м. Предвижда се свободно застрояване, като застроителните линии отстоят на 3 метра от страничните регулационни граници, 5 метра от вътрешната регулационна граница и 40 метра от уличната регулация.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване пред Административен съд - гр.Варна чрез Община Дългопол, като за Община Дългопол като заинтересувана страна срокът започва да тече от датата на издаването на заповедта.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Дългопол

