



ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ

9250 гр. Дългопол
ул. Георги Димитров, 105

КМЕТ: 0517/ 22250
централа 0517/22185; факс: 0517/22135
www.dalgopol.org obshtina@dalgopol.org

ЗАПОВЕД

№ 1153

гр. Дългопол, 10.11.2021 г.

В сила от 18.12.2021 г.



На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, след като разгледах административна преписка образувана по повод постъпило заявление с вх. № 9400-2760 / 19.10.2021 г. от Александра Щерева Панайотова за одобряване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XIV-1 в кв.20 с.Сладка вода общ.Дългопол, обл.Варна, установих следното:

-Александра Щерева Панайотова съгласно нотариален акт вписан в СВ – Провадия с вх. рег. № 1427 / 26.05.2020 г., акт № 52, том IV, дело № 652 / 2020 г. е собственик на дворно място с площ от 2376 кв.м. съставляващо имот с планосн. № 1, включен в УПИ XIV-1 в кв.20 по рег. план на с.Сладка вода.

-Изработването на настоящия проект е допуснато със Заповед № 79 / 02.02.2021 г. на Кмета на Община Дългопол издадена на осн. чл.135, ал.3 от ЗУТ и § 8, ал.2, т.2 и т.3 от ПР на ЗУТ.

-С проекта се предвижда поради неприложена регулация предаваемите към УПИ XIV-1 части от общински имот представляващ стар път да отпаднат и регулационната граница между УПИ XIV-1 и УПИ XV-„за обществено обл.“ да се постави в съответствие с имотната граница на имот пл. №1 и за новообразувания УПИ да се определят устройствени показатели.

-Проектът е обявен съгласно чл.128 ал.3 от ЗУТ на заинтересуваните лица с писмо с изх. № 9400-2760/1/ от 25.10.2021 г.

-Проектът е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията и на осн. чл.128, ал.7 от ЗУТ е приет с Решение по т.11 по Протокол № 8 / 28.10.2021 г. , като решението да се счита в сила след изтичане на срока за възражения, предложения и искания по проекта и при липса на постъпили такива - след 08.11.2021 г.

-Констатирано, че в срока по чл.128, ал.5 от ЗУТ няма получени възражения, предложения и искания по проекта от заинтересуваните лица.

Предвид констатираното считам, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във вр. с § 8, ал.2, т.2 и т.3 от ПР на ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XIV-1 в кв.20 от регулационния план на с.Сладка вода, обл.Варна, изработен от инж. Иван Николов Добрев притежаващ удостоверение за проектантска правоспособност с рег. № 11414 на КИИП и арх. Христина Николова притежаваща удостоверение за проектантска правоспособност с рег. № 04816 на КАБ - неразделна част от настоящата заповед, като поради неприложена регулация, предаваемите към него части от общински имот (представляващ стар път) да отпаднат и границата му с УПИ XV-„за обществено обслужване“ се поставя в съответствие с границата на имот планосн. № 1. УПИ XIV-1 се преобразува в УПИ XVIII-1 с площ 2358 кв.м. Отпадналите предаваеми части към УПИ XIV-1 се приобщават към УПИ XV-„за обществено обслужване“, вследствие на което площта му става 454 кв.м

За новообразувания УПИ XIV-1 се запазва устройствената зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм) и се определят съответните устройствени показатели както следва: Плътност на застрояване ≤ 60%, К инт. ≤ 1,2, Плътност озеленяване ≥ 40%,

Височина на сградите ≤ 10 м. Предвижда се свободно застрояване, като застроителните им линии отстоят на 3 метра от всичките му регулационни граници.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица при условията и по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване пред Административен съд - гр.Варна чрез Община Дългопол, като за Община Дългопол като заинтересувана страна срокът започва да тече от датата на издаването та заповедта.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Дългопол

