



# ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ

9250 гр. Дългопол  
ул. Георги Димитров, 105

КМЕТ: 0517/ 22250  
централа 0517/22185; факс: 0517/22135  
www.dalgopol.org obshtina@dalgopol.org

## ЗАПОВЕД

№ 988

гр. Дългопол, 21.09.2021 г.

В сила от 12.10.2021 г.



На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, след като разгледах административна преписка образувана по повод постъпило заявление с вх. № 9400-1824 / 19.07.2021 г. от Мустафа Хюсеин Исмаил за одобряване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ II-16 в кв.5 с.Партизани общ.Дългопол, обл.Варна, установих следното:

- Мустафа Хюсеин Исмаил е съгласно нотариален акт вписан в СВ – Провадия с вх. рег. № 3733 / 22.10.2020 г., дв. вх. рег. № 3726, акт № 162, том IX, дело № 1737 / 2020 г. е собственик на 727,50 кв.м. (6/8 ид. части от 970 кв.м.) представляващи идеална част от имот с планосн. № 510 (целият с площ 1114 кв.м.) включени в УПИ II-16 в кв.5 по плана на с.Партизани обл.Варна.

-Останалата част от имота е собственост на наследници на Хюсеин Исмаилов Хюсеинов съгласно нот. акт № 119, том I, дело № 174 / 1975 г.

-Изработването на настоящия проект е допуснато със Заповед № 83 / 02.02.2021 г. на Кмета на Община Дългопол издадена на осн. чл.135, ал.3 от ЗУТ и § 8, ал.2, т.2 и т.3 от ПР на ЗУТ.

-С проекта се предвижда регулационните граници на УПИ II-16 да се поставят в съответствие с границите на имот планосн. № 510 и за новообразувания УПИ да се определят устройствени показатели.

-Проектът е обявен съгласно чл.128 ал.3 от ЗУТ на заинтересуваните лица с писмо с изх. № 9400-1824/1/ от 19.07.2021 г. получено с обратни разписки и с изх. № 9400-1824/2/ от 11.08.2021 г. публикувано на интернет-страницата на общината.

-С протокол № 161 / 03.09.2021 г. е констатирано, че в срока по чл.128, ал.5 от ЗУТ няма получени възражения, предложения и искания по проекта от заинтересуваните лица.

-Проектът е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията и на осн. чл.128, ал.7 от ЗУТ е приет с Решение по т.5 по Протокол № 7 / 09.09.2021 г.

Предвид констатираното считам, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното, на осн. чл.129, ал.2 от ЗУТ, във вр. с § 8, ал.2, т.2 и т.3 от ПР на ЗУТ,

### ОДОБРЯВАМ:

ПУП-ПРЗ за изменение на **УПИ II-16 в кв.5** от регулационния план на **с.Партизани, обл.Варна**, изработен от инж. Иван Николов Добрев притежаващ удостоверение за проектантска правоспособност с рег. № 11414 на КИИП и арх. Христина Николова притежаваща удостоверение за проектантска правоспособност с рег. № 04816 на КАБ - неразделна част от настоящата заповед, като регулационните му граници се поставят в съответствие с границите на имот планосн. № 510, вследствие на което **УПИ II-16 се преобразува в УПИ XIII-510 с площ 1114 кв.м.**

За новообразувания УПИ XIII-510 се запазва устройствената зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм) и се определят съответните устройствени показатели както следва: Плътност на застрояване  $\leq 60\%$ , К инт.  $\leq 1,2$ , Плътност озеленяване  $\geq 40\%$ , Височина на сградите  $\leq 10$ м. Предвижда се свободно застрояване, като застроителните им линии отстоят на 3 метра от уличната и от страничните регулационни граници и на 5 метра от вътрешната граница.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица при условията и по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване пред Административен съд - гр.Варна чрез Община Дългопол.

**ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**  
Кмет на Община Дългопол

