

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЪЛГОПОЛ

НАРЕДБА № 2

**ЗА РЕДА ЗА ПОСТАВЯНЕ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА
ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ ЗА ТЪРГОВИЯ И
УСЛУГИ ПО ЧЛ.56 ОТ ЗУТ И ИЗПОЛЗВАНЕ НА
ПЛОЩИ ЗА СТРОИТЕЛНИ ПЛОЩАДКИ ПО ЧЛ.157
АЛ.5 ОТ ЗУТ**

**2001 г.
ДЪЛГОПОЛ**

Глава първа **ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Чл.1.С тази наредба се определя реда за поставяне и експлоатация на преместваеми съоръжения, използвани за осъществяването на търговска, стопанска дейност и услуги на територията на община Дългопол от юридически и физически лица по чл.56 и чл.157 ал..5 от ЗУТ.

Чл.2.Съоръжения по смисъла на наредбата са:

- маси;
- павилиони;
- кабинни;
- будки;
- фургони;
- други, които са преместваеми;
- временни строителни площадки.

Чл.3. Преместваеми съоръжения се поставят на общински или частни терени.

/1/ На общински терени се поставят по схема одобрена от главния архитект

/2/ На частни терени – след нотариално заверено съгласие от собственика на имота и одобрение от Главният архитект на общината.

Чл.4./1/. Разрешение за поставяне на съоръжения или откриване на временни строителни площадки се издават само на правоспособни лица.

/2/ Схемата за поставяне на съоръжения се одобрява от главния архитект и се представя на кмета на общината до 31 януари за всяка календарна година. Схемата се представя на кметовете на населени места в същия срок, и на Общинският съвет в срок до първото заседание за всяка календарна година.

Чл.5. /1/ При липса на друга техническа възможност части от тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна могат да се използват временно за строителни площадки.

/2/ Ползването на общински терени за временни строителни площадки се извършва, след одобрение на главният архитект и сключване на договор за наем с кмета на общината.

Глава втора **РЕД ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА СЪОРЪЖЕНИЯ**

Чл.6./1/ Терените, включени в схемата за поставяне на съоръжения се отдават под наем, по базисни цени от комисия в състав:

Председател: Зам.кмет “ Строителство, благоустройство и архитектура “

Членове: 1.Председателят на ПК “Собственост и стопанство “ към ОбС

2.Гл. специалист “ТСУ“

3.Гл.експерт” Общинска собственост и приватизация “

4.Представител на ОбС.

/2/ Когато терените са извън границите на гр.Дългопол, в комисията участва кмета на съответното населено място, с право на съвещателен глас.

Чл.7./1/ (доп. от 30.01.2002 г.) Молбите за поставяне на съоръжения и откриване на временни строителни площадки се приемат всеки месец до 20-то число в отдел “ ТСУ “, а комисията ги разглежда и взема решения до 25-то число.

/2/ Ако за определен терен има повече от един кандидат, комисията насрочва търг с явно наддаване. Търгът се провежда следващият месец в деня на заседанието на комисията. Точната дата на търга се обявява на видно място в сградата на общината и в кметствата най-малко 10 календарни дни преди провеждането, а подалите молба лица се уведомяват и писмено. Търга се провежда от комисията, която определя и допълнителни условия за участие.

Глава трета **РЕД ЗА ВЛИЗАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА СЪОРЪЖЕНИЯТА**

Чл.8./1/. Въз основа на решението на комисията, кметът на общината сключва договор за наем и издава РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОСТАВЯНЕ /образец приложение №1/ .

/2/ Договорът за наем се сключва за срок не повече от три години.

/3/ След изтичане на срока на договора, кметът може да сключи договор със същия наемател, за срок не по-дълъг от 2 години.

/4/ (нова от 30.01.2002 г.) За откриването на строителната площадка се съставя протокол от "ТСУ", с означение на регулационните и нивелетните репери, след което се сключва договор за наем, в случай, че за площадка е използван общински терен.

/5/ (нова от 30.01.2002 г.) При липса на друга техническа възможност части от тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна могат да се използват временно за строителни площадки за срок не по-дълъг от 3 /три/ месеца, след предварително заплащане на наемната цена за целия срок на ползване, съгласно чл.9, ал.1, т.П.

Глава четвърта **БАЗИСНИ НАЕМНИ ЦЕНИ НА ОБЩИНСКИТЕ ТЕРЕНИ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ**

Чл.9./1/. Базисните цени на общинските терени, включени в схемата, утвърдена от главния архитект на общината, се определят за квадратен метър, за месец, по видове дейности, както следва:

№ по ред	ДЕЙНОСТИ	ЦЕНИ ПО ЗОНИ		
		I	II	III
I.	ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ:			
	1.Хранителни стоки, плодове и зеленчуци	1.7	1.2	1.2
	2.Промишлени стоки	1.7	1.2	1.2
	3.Заведения за хранене и развлечения	1.8	1.3	1.3
	4.Книжарници	1.7	1.2	1.2
	5.Видеотеки	1.7	1.2	1.2
	6.Резервни части за МПС	1.7	1.2	1.2
II.	ПРОИЗВОДСТВЕНА ДЕЙНОСТ:	1.2	1.0	1.0

Ш.	УСЛУГИ:			
	1.Шивашки	1.2	1.0	1.0
	2.Фото-ателие	1.2	1.0	1.0
	3.Фризьорски и козметични	1.2	1.0	1.0
	4.Ремонт на електроуреди	1.2	1.0	1.0
	5.Обущарски	1.2	1.0	1.0
	6.Часовникарски	1.2	1.0	1.0
	7.Автосервизни	1.2	1.0	1.0
	8.Дърводелски	1.2	1.0	1.0
	9.Административни услуги и офиси	1.2	1.0	1.0

Заб.: Зона I се отнася за централната градска част на гр. Дългопол, Зона II – други терени в гр.Дългопол, централната част на селата Медовец, Партизани, Лопушна, Цонево, Поляците и Аспарухово; Зона III – други терени, извън Зона I и Зона II.

/2/При разкрити повече от 5 работни места, месечната наемна цена може да бъде намалена до 50 % от базисната, след решение на Общинския съвет.

Чл.10.Наемната цена се заплаща ежемесечно до 10 число на текущия месец.

Глава пета **АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл.11.За нарушение разпоредбите на тази наредба, на виновните длъжностни лица от общинска администрация и на нарушителите се налага глоба в размер от 50 до 500 лв., ако не подлежат на по-тежко наказание.

Чл.12./1/.Актовете за установяване на нарушенията се съставят от длъжностни лица, определени от кмета на общината.

/2/Наказателните постановления се издават от кмета на общината.

Чл.12а. (нов от 30.01.2002 г.) /1/. Наказва се с глоба от 20 до 200 лв., ако по друг закон не е предвидено по-тежко наказание, лице, което разполага съоръжения или открива временни строителни площадки, без съответно разрешение.

/2/ Наказва се с глоба от 10 до 100 лв. лице, което разполага съоръжения или открива временни строителни площадки, които не отговарят на изискванията на Наредбата или разполага временни съоръжения в несъответствие с даденото разрешение.

/3/ Органите по чл.12 могат да задължат собствениците, чиито съоръжения са неизправни или не отговарят на изискванията за безопасни и здравословни условия на труд, безопасност на движението и опазването на съседните сгради, заварените сгради, мрежи и съоръжения или са в неестетичен външен вид, да отстранят неизправностите в срок не по-дълъг от 20 календарни дни. В случай на неизпълнението на предписанията на контролните органи, съоръженията се демонтират за сметка на собственика, на когото се налага и глоба от 50 до 500 лв.”

Чл.12 б. (нов от 30.01.2002 г.) /1/. Несъответствието на преместваеми съоръжения за търговия и услуги и използване на площи за строителни площадки с разпоредбите на настоящата наредба се установява служебно от лицата по чл.12. Общинските органи могат да бъдат сезирани и от всяко заинтересовано лице.

/2/ / Изм. с Решение №36-1-1/29.11.2006 г.-от ал.2 вкл. до ал.10 вкл./

Обектите по чл. 2 се премахват, когато:

1. са поставени без разрешение или в противоречие с издаденото разрешение;
2. са поставени в чужд имот без правно основание или правното основание за издаване на разрешението за поставяне е отпаднало;

3. не отговарят на правилата и нормативите за устройство на територията;
4. срокът на разрешението за поставяне е изтекъл;
5. не отговарят на други изисквания, определени с наредбата.

Обстоятелствата по ал. 2 се установяват с констативен акт, съставен от служителите определени по чл.12, в 7-дневен срок от констатиране на нарушението. Констативният акт се връчва на собствениците на обектите по чл.2, които могат да направят възражения в тридневен срок от връчването му.

(3) В 7-дневен срок от връчването на констативния акт по ал. 2 кметът на общината издава заповед за премахване на обекта.

(4) Когато собственикът на обект по чл. 2, поставен в чужд имот, е неизвестен, констативният акт се връчва на собственика на имота. В този случай със заповедта по ал. 3 кметът на общината задължава собственика на имота да го премахне за своя сметка.

(5) Когато собственикът на обект по чл.2 поставен в имот - общинска собственост, е неизвестен, констативният акт и заповедта за премахване се поставят на видно място върху обекта в присъствието на двама свидетели и на определените за това места в сградата на общината, района или кметството.

(6) В заповедта по ал. 3 кметът на общината определя срок за премахване на обекта и разпорежда на дружествата, доставчици на вода и енергия, да прекратят доставките до определения за премахване обект.

(7) При неспазване на срока за премахване, определен в заповедта по ал. 3, обектът се премахва принудително .

(8) Когато с тази наредба и с актовете по нейното прилагане се предвиждат задължения за собствениците, включително за юридическите лица, които стопанисват и управляват имотите, свързани с изграждане, преустройство, довършване, поддържане или премахване на строежи, съоръжения, инсталации, насаждения и други работи, в съответствие с правилата и нормативите за устройство на територията и с изискванията по сигурността, здравеопазването, пожарната безопасност, естетиката, чистотата, спокойствието на гражданите и други, и тези задължения не бъдат изпълнени в определения срок, работите могат да бъдат извършени от общината за тяхна сметка. Въз основа на протокол за извършените разходи общината може да се снабди с изпълнителен лист за събиране на вземането по реда на чл. 237, буква "в" от Гражданския процесуален кодекс.

(9) При съсобствени недвижими имоти кметът на общината може да разрешава работите по ал. 1 да се извършват от някои от съсобствениците за сметка на всички съсобственици

(10) При необходимост принудителното изпълнение на заповедта по ал. 3 се осъществява със съдействието на полицията. / Изм. с Решение №36-1-1/29.11.2006 г./

/3/ Преди издаване на заповедта по ал.2, Кмета на Общината назначава Комисия за установяване на несъответствието.

/4/ Заповедта по ал.2 се изпълнява в 3-дневен срок от датата на връчването ѝ.

Чл.13.Административно-наказателното производство се извършва по реда на ЗАНН.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1./1/. Юридическите и физически лица, имащи разрешения за поставяне на съоръжения до приемането на тази наредба, сключват договор с кмета на общината, заплащайки наем в размер на базисните цени. В този случай, договорите за наем са със срок до 31.12.2002 г.

/2/ Разрешение за поставяне се получаване след сключване на договор с Общината и скица, одобрена от главия архитект.

§ 2.Изпълнението на наредбата се възлага на кмета на общината, след одобряване на схемата за поставяне на съоръженията от главния архитект на общината. Схемата, одобрена от главният архитект се поставя на видно място в сградите на Общината и на кметствата.

§ 3.Наредбата се приема на основание чл.22, ал.1 от ЗМСМА, . чл. 56 и чл.157 ал.5 от ЗУТ.

§ 4.Наредбата влиза в сила от 30.01.2002г.

§ 5.Настоящата наредба е приета на заседание на Общинския съвет – Дългопол с Решение № 18-4 от 19.XII.2001 г. и отменя Наредба № 2 приета с Протокол № 6 от 22.03.2000 г. /доп. с Решение № 19-3 от 30.01.2002 г./

Председател на ОС – Дългопол: _____
/Х.Билял/