

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ № 20 от заседание на Общински съвет – Дългопол гр.Дългопол, 19.08.2005 г.

По точка 1.: Полагане на клетва от Общински съветник.

С 15 гласа “ЗА”, на основание чл.32, ал.1 от ЗМСМА, във връзка с чл.30, ал.1 от ЗМСМА и на основание Протокол №125 на Общинската изборителна комисия, Общински съвет – Дългопол прие

РЕШЕНИЕ 20 – 1

Председателят на Общинската изборителна комисия прочете Решение от Протокол № 125/16.08.2005 г. на Общинската изборителна комисия, за попълване състава на Общински съвет – Дългопол, след което новият общински съветник Александър Добрев Митев положи клетва по чл.32, ал.1 от ЗМСМА.

След полагането на клетва от Александър Добрев Митев – заседанието на Общински съвет-Дългопол продължи с 16 съветника.

По точка 2.: Приемане на “План за развитие на Община Дългопол за периода 2007-2013 година”.

С 16 гласа “ЗА”, на основание чл.22, ал.1 от ЗМСМА, Общински съвет – Дългопол прие

РЕШЕНИЕ 20 – 2

Приема “План за развитие на Община Дългопол, за периода 2007-2013 година”.

По точка 3.: Докладни и молби.

Хасан Кямилов-съветник, напусна залата и заседанието на Общински съвет –Дългопол продължи с 15 съветника.

Докладна записка от Веселин Върбанов- зам.кмет “Икономика и инвестиции” при Община Дългопол.

Относно: Прекратяване на процедура на отдаване под наем чрез конкурс.

С 15 гласа “ЗА”, на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА,
Общински съвет – Дългопол прие

РЕШЕНИЕ 20 – 3

Прекратява конкурса за отдаване под наем на “Етнографски комплекс” село Аспарухово.

Докладна записка от Веселин Върбанов- зам.кмет “Икономика и инвестиции” при Община Дългопол,

Относно: Преминаване от публична общинска собственост в частна общинска собственост на имот – “Етнографски комплекс” в с.Аспарухово.

С 15 гласа “ЗА”, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Дългопол прие

РЕШЕНИЕ 20 – 3 – 1

1. Да премине от публична общинска собственост в частна общинска собственост имот № 00789.201.491 по кадастралната карта на с.Аспарухово - “Етнографски комплекс” подробно описан в АОС № 1355/10.08.2005 г.
2. Упълномощава Кмета на Общината да предприеме действия, съгласно чл.60, ал.1 от Закона за общинската собственост.

Докладна записка от Веселин Върбанов- зам.кмет “Икономика и инвестиции” при Община Дългопол,

Относно: Разпореждане с недвижим имот- частна общинска собственост.

С 10 гласа “ЗА”, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.5 от Наредбата за търговете и конкурсите, Общински съвет – Дългопол прие

РЕШЕНИЕ 20 – 3 – 2

1. Да се открие процедура за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот частна общинска собственост- “Етнографски комплекс” а именно: **Дворно място**, с площ от **23571 кв.м.** /Двадесет и три хиляди петстотин седемдесет и един квадратни метра/, съставляващо поземлен имот № **00789.201.491** /нула нула седем осем девет. Две нула едно. Четири девет едно/, по кадастралната карта на село **Аспарухово**, ведно с построените в мястото сгради, а именно:**Сграда – къща № 3 със ЗП от 63,23 кв.м.** /шестдесет и три цяло и двадесет и три стотни квадратни метра/; **Сграда – къща № 4 със ЗП от 68,80 кв.м.** /шестдесет и осем цяло и осемдесет стотни квадратни/; **навес № 5 със ЗП от 10,69 кв.м.** /Десет цяло шестдесет и девет стотни квадратни метра/; **Сграда – къща № 6 със ЗП от 106,71 кв.м.** /сто и шест цяло седемдесет и една стотни квадратни метра/ на два етаж; **Сграда-**

къща №7 със ЗП от 69,79 кв.м./шестдесет и девет цяло седемдесет и девет стотни квадратни метра/;Сграда, със ЗП от 128,34 кв.м./сто двадесет и осем цяло тридесет и четири стотни квадратни метра/на два етажа;Сграда, със ЗП от 43,20 кв.м./четиридесет и три цяло и двадесет стотни квадратни метра/;Сграда, със ЗП от 19,03 кв.м./деветнадесет цяло и три стотни квадратни метра/;Сграда, със ЗП от 57,42 кв.м./петдесет и седем цяло четиридесет и две стотни квадратни метра/;Сграда със ЗП от 68,10 кв.м./шестдесет и осем цяло и десет стотни квадратни метра/.

2.Начална тръжна цена при провеждане на търга - 539 143.00 /петстотин тридесет и девет хиляди сто четиридесет и три лева/, стъпка на наддаване 53 914.30 /петдесет и три хиляди деветстотин и четиринадесет лева и тридесет стотинки/.

Пазарната стойност,определена от лицензиран оценител е с включен ДДС

3. Възлага на Кмета на Общината и го упълномощава да извърши продажба на горе посочения имот по реда и условията на Наредбата за търговете и конкурсите.

Докладна записка от Светльо Якимов-Кмет на община Дългопол,

Относно: Актуализация на капиталовата програма с получените целеви средства.

С 14 гласа “ЗА”, на основание чл.21 от ЗМСМА и чл.18 от ЗОБ, Общински съвет – Дългопол прие

РЕШЕНИЕ 20 – 3 – 3

Разпределя получените допълнителни целеви субсидии по обекти и функции, както следва:

-Функция “Общи държавни служби”, дейност “Общинска администрация” – параграф 5100 “Придобиване на ДМА” – 13600 лв. в т.ч. за обект “Изграждане на телефонна централа” – 8000 лв. и за закупуване на компютри – 5600 лв.

-Функция “Жилищно строителство и БКС”, в дейност “Други дейности по благоустрояването” – по параграф 5200 “Основен ремонт на ДМА” – 73300 лв. в т.ч. за обект “Отводняване и благоустрояване на кв.116, 117 и 118 гр.Дългопол” – 40 000 лв. и за обект “Ремонт улици – Дългопол” – 33000 лв.

Докладна записка от Веселин Върбанов- зам.кмет на Община Дългопол,

Относно: Промяна на Решение № 16-3-5 на Общински съвет-Дългопол.

С 14 гласа “ЗА”, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и Закона за арендата в земеделието, ЗСПЗЗ, ППЗСПЗЗ и чл.43, от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Дългопол, Общински съвет – Дългопол прие

РЕШЕНИЕ 20 – 3 – 4

Променя Решение 16-3-5 от 23.03.2005 г., както следва:

Да се открие процедура за отдаване под аренда за срок от 10 години, чрез търг с явно наддаване на имоти- частна общинска собственост, а именно:

1. Поземлен имот №041143, находящ се в м.Под шосето с площ от 26,5 дка.; Поземлен имот №045105, находящ се в м.Дядо Рачов Гечит с площ от 21,5 дка. и Поземлен имот № 000936, находящ се в м. Под линията с площ от 16,926 дка.
2. Договорът за аренда да се подпише едновременно и заедно за общата площ 64.926 дка /шестдесет и четири дка деветстотин двадесет и шест кв.м./, на трите имота, при начална тръжна цена за арендно плащане от 552 /петстотин петдесет и два лева/ за година, и стъпка на наддаване 50 лв./петдесет лева/.
3. Стойността на арендното плащане е определена на база държавна цена за наем на земеделска земя 3 /трета/ категория – 8.50 лв./осем лева и петдесет ст./ на дка за година. При промяна на държавната наемна цена, цената ежегодно да бъде коригирана.
4. Възлага на Кмета на Общината и го упълномощава да извърши всички законно регламентирани действия и подпише договор за аренда на горепосочените недвижими имоти по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Дългопол, при следните задължителни условия, неразделна част от тръжната процедура: начална тръжна цена 552 /петстотин петдесет и два лева/ за година и стъпка на наддаване 50 лв. /петдесет лева/ и срок- 10 години.

Докладна записка от Емурла Ахмед- зам.кмет на община Дългопол, Относно: Предложение за промяна на исканите средства по §37 от ПЗР/преходни и заключителни разпоредби/ на закона за Държавния бюджет на Република България за 2005 година.

С 15 гласа “ЗА”, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, Общински съвет – Дългопол прие

РЕШЕНИЕ 20 – 3 – 5

Приема сумата в размер 16 100 лв. /шестнадесет хиляди и сто лева/ да бъде усвоена за Консултантска услуга за изготвяне на проект в размер на 10 740 лв. /десет хиляди седемстотин и четиридесет лева/. Изготвяне на ПСД /проектно сметна документация/ на стойност 5360 лева.

Докладна записка от Светльо Христов Якимов-кмет на Община Дългопол,

Относно: Участие с проект “Енергийно-ефективна реконструкция и възстановяване на естетическия вид на Целодневна детска градина “Детелина” – гр.Дългопол.

С 15 гласа “ЗА”, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, Общински съвет – Дългопол прие

РЕШЕНИЕ 20 – 3 – 6

1. Да се включи в Стратегията за развитие на Общината и да се вземе участие с проект “Енергийно-ефективна реконструкция и възстановяване на естетическия вид на Целодневна детска градина „Детелина” - гр.Дългопол” пред Социално-инвестиционния фонд към МТСП.
2. Общината да вземе участие, във финансирането на проекта в размер на 20% от стойността му или до 80 000 лв.
3. Упълномощава Кмета на Община Дългопол да ръководи дейностите по проект “Енергийно-ефективна реконструкция и възстановяване на естетическия вид на Целодневна детска градина “Детелина”- гр.Дългопол” пред Социално-инвестиционния фонд.

Докладна записка от Светльо Христов Якимов-кмет на Община Дългопол,

ОТНОСНО: Партньорство и съучастие в проект на СНЦ “Камчийски кът” за обособяване на “Кът за отдих” в кв.59 по плана на гр.Дългопол, находящ се в централната градска част, финансиран от Социално-инвестиционния фонд към МТСП.

С 15 гласа “ЗА”, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, Общински съвет – Дългопол прие

РЕШЕНИЕ 20 – 3 – 7

1. Да се включи в Стратегията за развитие на Общината и дава съгласие за съучастие в проект на СНЦ “Камчийски кът” за обособяване на “Кът за отдих” в кв.59 по плана на гр.Дългопол пред Социално-инвестиционния фонд към МТСП.
2. Общината да вземе участие, в качеството си на партньор, във финансирането на проекта в размер на 20% от стойността му или до 20 000 лв.

Докладна записка от Емурла Ахмед –зам.кмет на община Дългопол,

Относно: Разпореждане с общински имот- частна собственост.

С 13 гласа “ЗА”, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, и във връзка с чл.35, ал.1, от Закона за общинската собственост и Наредба №4 на ОбС- Дългопол, Общински съвет – Дългопол прие

РЕШЕНИЕ 20 – 3 – 8

Да се открие процедура за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот – частна общинска собственост- бивше ОУ “Отец Паисий”, с.Цонево, представляващ:

1. Дворно място от 7530 кв.м. /седем хиляди петстотин и тридесет квадратни метра/.
2. Училищна сграда на два етажа със застроена площ от 300 кв.м. /триста квадратни метра/, състояща се от 4 /четири/ броя класни стаи; директорски кабинет; учителска стая; 2 /два/ броя сервизни помещения.
3. Училищна сграда със застроена площ от 60 кв.м. /шестдесет квадратни метра/, състояща се от 2 /две/ класни стаи, подробно описан в АОС №1358/11.08.2005 г.
4. Възлага на Кмета на Общината и го упълномощава да извърши продажба на горепосочения недвижим имот по реда на Наредба № 4 на ОбС-Дългопол при следните задължителни условия – неразделна част на тръжната процедура: начална тръжна цена 225 345.00 /двеста двадесет и пет хиляди, триста четиридесет и пет лева/, стъпка на наддаване 22 534.50 /двадесет и две хиляди, петстотин тридесет и четири лева и петдесет стотинки/. Пазарната стойност, определена от лицензиран оценител е с включен ДДС.

Докладна записка от Веселин Върбанов- зам.кмет на община Дългопол,

Относно: Заявен интерес за изграждане на малка ВЕЦ- Цонево.

С 15 гласа “ЗА”, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка с чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.5 от Наредбата за търговете и конкурсите , Общински съвет – Дългопол прие

РЕШЕНИЕ 20 – 3 – 9

Да се открие процедура за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот – частна общинска собственост, а именно:

1. Земеделска земя –изоставени трайни насаждения- с АОС № 1357 /11.08.2005 г. с площ 5.545 дка, урегулиран поземлен имот № 000105, находящ се в местността “Домузлук” в землището на с.Цонево.
Земеделска земя- пасище мера- с АОС № 575 /25.02.2004 г. с площ 11.827 дка., урегулиран поземлен имот № 000116, находящ се в местността “Домузлук” в землището на с.Цонево.
2. Горепосочените имоти се продават само заедно чрез публичен търг с явно наддаване по реда на Наредбата за търговете и конкурсите с обща цена.
3. Възлага на Кмета на Общината и го упълномощава да извърши продажба на горепосочените недвижими имоти по реда на Наредбата за търговете и конкурсите при следните задължителни условия – неразделна част от тръжната процедура: начална тръжна цена 27 573 лв./двадесет и седем

хиляди петстотин седемдесет и три лева/, стъпка на наддаване 500.00 /петстотин лева/.

Докладна записка от Тодорка Димитрова Панайотова - Началник отдел ” УС и СД” при Община Дългопол,

Относно: Допълване на Решения № 11-5-14 /27.10.2004 г. на ОБС-Дългопол

С 15 гласа “ЗА”, на основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, Общински съвет – Дългопол прие

РЕШЕНИЕ 20 – 3 – 10

Допълва Решение 11-5-14/27.10.2004 г, както следва:

1. Приема пазарните оценки, определени от ТУРКП, за общински дворни места, а именно:

УПИ IV; УПИ V и УПИ VIII в кв.17 по плана на с.Сладка вода-на стойност– 3612,00 лева/Три хиляди шестстотин и дванадесет лева/ ,

и частен имот собственост на лицата Димитър Петров Стефанов и Елена Александрова, а именно:

УПИ I-13 и УПИ II-13 в кв.10 по плана на с.Сладка вода,– на стойност 3317,00 лева /Три хиляди триста и седемнадесет лева/.

2.Лицата Димитър Петров Стефанов и Елена Александрова да доплатят разликата в пазарните цени на имотите, в размер на 295,00 лева/Двеста деветдесет и пет лева/.

3. Режимните разноски, административните такси, такса вписвания и всички останали разходи по замяната да бъдат за сметка на лицата Димитър Петров Стефанов и Елена Александровна Стефанова.

Докладна записка от Тодорка Димитрова Панайотова - Началник отдел ” УС и СД” при Община Дългопол,

Относно: Допълване на Решения № 31-3-6 /05.08.2003 г. на ОБС-Дългопол

С 15 гласа “ЗА”, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА , Общински съвет – Дългопол прие

РЕШЕНИЕ 20 – 3 – 11

Допълва Решение № 31-3-6/05.08.2003 г., както следва:

Определя цена за всяко отстъпено право на строеж, в УПИ XIX в кв. 122 по плана на град Дългопол, в размер на 10,00 лв /десет лева/ на квадратен метър, определена от отдел ТУРКП. Възлага на Кмета на Общината да издаде заповеди и сключи договори с приобретателите. Режимните разноски, административните такси, такса вписвания и всички останали разходи по учредяване на правото на строеж да бъдат за сметка на приобретателите.

Докладна записка от Тодорка Димитрова Панайотова - Началник отдел ” УС и СД” при Община Дългопол, **Относно:Замяна на общински имот с частен, представляващи земеделска земя.**

С 14 гласа “ЗА”, на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА , Общински съвет – Дългопол прие

РЕШЕНИЕ 20 – 3 – 12

1. Да се извърши замяна на имот-частна общинска собственост, а именно: Земеделска земя – яма, представляващ имот № 000175 в землището на град Дългопол, в местността "Жеревите крушки", с площ от 4,351 дка /четири декара триста петдесет и един квадратни метра/.

СРЕЩУ:

Частен имот, собственост на ЯНЧО ПЕТКОВ ЯНЧЕВ, с ЕГН 7509080965, с постоянен адрес град Дългопол, а именно:

Земеделска земя – Нива, представляваща имот № 004076 в землището на град Дългопол, в местността “Чиплака”, с площ от 3,901 дка /Три декара деветстотин и един квадратни метра/.

2. ОбС приема пазарните оценки на цитираните по-горе имоти, определени от лицензиран оценител, в размер на: за Община Дългопол – 805,00 лева /Осемстотин и пет лева/, за частния имот – в размер на 663,00 лева /Шестстотин шестдесет и три лева/.

3. Лицето Янчо Петков Янчев да доплати разликата в пазарните цени на имотите, в размер на 142,00 лева/Сто четиридесет и два лева/.

4. Режимните разноски, административните такси, такса вписвания и всички останали разходи по замяната да бъдат за сметка на лицето Янчо Петков Янчев.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС ДЪЛГОПОЛ: _____
/ХАМДИ БИЛЯЛ/