

Проект за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги

ОБЯВА

02.02.2012 година

Общинска администрация Дългопол и Общински съвет Дългопол на основание чл. 26 ал.2 от ЗНА дава възможност на обществеността и на всички заинтересовани да направят своите предложения и становища по

Проект за изменение и допълнение на Наредба № 11 / 28.02.2003 г. на Общински съвет Дългопол за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Дългопол

Мотивите за промяна са посочени в докладната записка, приложена по-долу:

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ДЪЛГОПОЛ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
МАРИНКА ИВАНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ**

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на Наредба № 11 / 28.02.2003 г. на Общински съвет Дългопол за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Дългопол

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

При извършен одит за съответствие при финансовото управление на Община Дългопол с одитен доклад на Сметна палата № 0200001811 е констатирано, че 15 вида технически услуги, за които със Закона за устройство на територията (ЗУТ) е установено заплащането на такса, от ОбС – Дългопол неправомерно е определено заплащането на цена за услуга. Посочените услуги не са изрично изброени в чл. 107 във връзка с чл. 6, ал. 1, б. „д” от Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ), но на основание чл. 6, ал. 1, б. „к” от ЗМДТ са общински такси, установени със закон, което налага да се промени Наредба № 11 / 28.02.2003 г. на Общински съвет Дългопол за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Дългопол.

1. Целта на тази промяна и основна причина, налагаща измененията в цитираната наредба е привеждането и в съответствие с действащото българско законодателство.
2. За прилагането на новата наредба не са необходими финансови средства.
3. Изменението на наредбата не противоречи на нормите на Европейския съюз

Предвид изложеното, предлагам на Общински съвет при Община Дългопол следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Дългопол на основание на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.7 от ЗМСМА и чл.6, ал.1, б."д" и б."к" от ЗМДТ, приема изменение на *Наредба № 11 / 28.02.2003 г. на Общински съвет Дългопол за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Дългопол*, като техническите услуги които са установени със закон и неправомерно са вписани в чл.48, р-л II, т.2, т.3, т.4, т.5, т.6, т.7, т.8, т.9, т.10, т.11, т.12, т.13, т.14, т.17 и т.19 се заличават от чл.48 и се добавят към чл.34; въвежда се такса за издаване на удостоверение по чл.52 от ЗКИР във вр. с чл.175 от ЗУТ; променя се минималната такса за съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за обекти на техническата инфраструктура за юридически лица от „не по-малко от 60 лв” в „не по-малко от 100 лв” вследствие на което:

Чл.34 се променя както следва:

Размерът на таксите за технически услуги се определя както следва:

1. Издаване на скица за недвижим имот – 20 лв. (за 1 имот)
2. Издаване на скица за недвижим имот с указан начин на застрояване (виза за проектиране по чл. 140 от ЗУТ) - 25 лв.
3. Презаверяване на скица, от издаването на която са изтекли шест месеца – 5 лв.
4. Издаване на удостоверения за факти и обстоятелства по ЗУТ - 15 лв.
- 4.1. Издаване на удостоверение за местонахождение на имот – 15 лв.
- 4.2. Издаване на удостоверение за степен на завършеност на строеж - 10 лв.
- 4.3. Издаване на удостоверение за нанасяне на новоизградени сгради и за предадена ексекутивна документация (чл.52 от ЗКИР, чл.175 от ЗУТ) - 15 лв.
- 4.4. Издаване на удостоверение за „търпим строеж” по § 16, ал. 1 от ПР на ЗУТ:
 - 80 лв. - за физически лица
 - 150 лв. - за юридически лица
5. Заверяване на преписи от документи, копия от планове и документацията към тях – 5 лв. на страница
6. Издаване на разрешение за поставяне на преместв. обекти по чл.56 от ЗУТ -25 лв.
7. Издаване на разрешение за строеж, основен ремонт и преустройство на съществуващи сгради и помещения в тях /Изм.с Реш.№33-4/30.06.2010г./ - 60 лв.
8. Презаверяване на разрешение за строеж (чл.153, ал.3 и ал.4 от ЗУТ) /Изм.с Реш.№33-4/30.06.2010г./ - 30 лв.
9. Съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти (чл.142 от ЗУТ) - 0,80 лв на кв.м.по РЗП, но не по-малко от 60 лв.
10. Съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за обекти на техническата инфраструктура – водопроводи, канализация, топлопроводи, газопроводи, електропроводи, улично осветление, съобщителни и информационни кабели и др. /чл.142 от ЗУТ/:
 - 0,15 лв /л.м., но не по-малко от 60 лв. - за физически лица
 - 0,60 лв./л.м., но не по-малко от 100 лв. - за юридически лица
11. Допускане на устройствена процедура по чл.124 и чл.135 от ЗУТ – разрешение за изработване на ПУП:
 - в регулация -50лв
 - извън регулация до 2 дка - 100 лв.
 - извън регулация над 2 дка – 200 лв.
12. Обработка на преписки за изменения на дворищна регулация при условията на § 8 ЗУТ - 80 лв.
13. Приемане и одобряване на подробен устройствен план (чл.128, ал.7, чл.129 ЗУТ) /Изм.с 12-6/26.09.2008г./:

-за ПУП по чл.128, ал.3 от ЗУТ (за част от нас. място в обхват до 3 квартала и за поз. имоти извън границите на нас. места) - 100 лв.

-за ПУП по чл.128, ал.2 от ЗУТ (за линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на нас. места) - 150 лв.

14. Издаване на разрешение за допускане изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива (чл.150, ал.1 от ЗУТ) - 100 лв.

15. Одобряване на комплексен проект за инвестиционна инициатива (чл.150, ал.3 и 4 от ЗУТ) /Изм.с Реш.№33-4/30.06.2010г./ - таксите по чл.34 т.7, т.9 /т.10/ и т.13 увеличени с 30%

16. Регистриране и въвеждане строежите в експлоатация, издаване удостоверение за въвеждане в експлоатация за видовете строежи от IV и V категория (чл.177 от ЗУТ):

-50 лв. - за физически лица

-100 лв. - за юридически лица

17. Издаване на разрешение за разкопаване на улични и тротоарни настилки и вътрешноквартални пространства (чл.72 от ЗУТ) – не по-малко от 20 лв.:

а) зелени площи

-за кабели (електрически, телефонни и др.) - 0,50 лв./м

-за водопровод, топлопровод, канализация, газификация - 1,20 лв./м

б) тротоарни настилки

-за кабели (електрически, телефонни и др) – 1,00 лв./м

-за водопровод, топлопровод, канализация, газификация – 2,00 лв./м.

в) улични настилки

-за кабели (електрически, телефонни и др) – 2,00 лв./м

-за водопровод, топлопровод, канализация, газификация – 3,00 лв./м

18. Издаване на заповед за смяна на титуляра в разрешение за строеж (чл.148, ал.4, чл.161, ал.1 от ЗУТ) - 20 лв.

19. Регистриране на технически паспорт на строеж (чл.16 от Наредба № 5 от 28.12.2006 г.) /Приета с Реш.№33-4/30.06.10г./ – 10 лв.

20. Извършване на оценка за съответствие на инвестиционни проекти чрез приемане от общински експертен съвет (чл.142 ал.6 т.1 от ЗУТ) /Приета с Реш.№33-4/30.06.10г./ – 100 лв.

Чл.48, раздел II се променя както следва:

	II. ТЕХНИЧЕСКИ УСЛУГИ	ЦЕНА
1.	Изготвяне на пазарни оценки за недв.имоти /Отменена с Решение 41-7/18.02.2011 г.	
2.	Справка по съдебни дела на технически вещи лица, адвокати и други на имот и по предходен план	20 лв.
3.	Попълване на данни в служебната страница в данъчна декларация по чл.14 от ЗМДТ /Приета с Реш.№33-4/30.06.10г./	2 лв.
4.	Изготвяне на копие от реперен карнет за 1 бр. точка (т.т.,о.т.,п.т., нивелачен репер)	3.00 лв. на точка

С уважение,

МАРИНКА ИВАНОВА

Кмет на Община Дългопол